**L'immobilier des îles du soleil**

Fiche éditée le 01/05/2025

www.immodesiles.fr

## Local Professionnel

## 1 650 000 € FAI

## Pointe Noire (97116) - GUADELOUPE

## VILLA T4 + ACTIVITÉ TOURISTIQUE  INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN

Sur les hauteurs de Pointe-Noire, cette propriété combine résidence principale et activité touristique dans un cadre naturel d?exception, avec une vue imprenable sur la mer des Caraïbes. Villa principale : Un espace lumineux et confortable avec une petite piscine privée, garantissant intimité et bien-être à ses occupants. Écolodges : Cinq gîtes et deux chambres d?hôtes, conçus pour préserver la tranquillité des vacanciers. Espace détente : Une belle piscine accompagne la partie touristique, agrémentée d?un bassin naturel pour une ambiance apaisante. Vente meublée : La partie touristique est entièrement équipée avec du mobilier et du linge de qualité, assurant une mise en location immédiate. Autonomie et bien-être : Panneaux photovoltaïques, ...

Référence : 957.

**Agence SPRIMTOUR**

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80
ZAC Losteau Pigeon
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22
Marina Rivière Sens
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68
Site : www.sprimtour.com