

## Murs

**296 800 € FAI\***

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### LOCAL PROFESSIONNEL 65 m²

A vendre murs local commercial, avec jardin + 1 pkg s/Sol, 3spécial investisseurs. Bonne rentabilité, valeur sûre et durable. Bel emplacement, au centre-ville de St Denis. Bail en cours depuis le 01/05/2004 - Loyer 1525 euros/mois - charges de copropriété 712 euros Annuel - taxe foncière 1982 euros - Petite copropriété de 13 lots d'habitation. Prix de vente 280 000 euros net vendeur + 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les risques auxquels est soumis ce bien, sont consultable sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 36 euros. NOOR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 532 593 654 - St Denis de la Ré ...

Référence : FIF

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 280 000 euros, Honoraires : 5.66%

### Agence LES FLAMBOYANTS

96 rue Jules Auber  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 90 17 70  
39 rue Marius et Ary Leblond  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 27 76 21  
Site : [www.agencelesflamboyants.com](http://www.agencelesflamboyants.com)



AGENCE FLAMBOYANTS  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER