

## Local Commercial

**4 290 € CC / mois\***

### Saint-Pierre (97410) - REUNION



### A LOUER - UN LOCAL DE 300 m2 ENVIRON - SAINT-PIERRE - 4 290 ? HT

A LOUER - Le Cabinet Habilis vous propose à la location un local de 300 m2 environ idéalement situé à LA LIGNE PARADIS sur la commune de SAINT-PIERRE Ce bien est situé au c?ur d'une zone industrielle, offrant un emplacement stratégique pour votre activité professionnelle ou commerciale. Le local comprend une vaste salle modulable, que vous pouvez aménager selon vos besoins. Une terrasse est également à votre disposition, idéale pour accueillir votre clientèle. Vous disposerez également de sanitaires. Une place de parking est disponible au sous sol. Ne manquez pas cette chance de concrétiser vos projets. Loyer (mensuel) : 4 290 ? HT  
Dépôt de garantie : 8 580 ?, soit deux mois de loyer HT Honoraires à la charge exclusive du preneur, 16 % TTC ...

Référence : 4381-2-DL-1

\* Honoraires charge locataire : 8937 euros TTC

### Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)