

## Fonds de commerce

**5 000 € CC / mois**

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



### À louer : Local de 239 m<sup>2</sup> avec visibilité exceptionnelle à Jarry 5 000€/mois

Votre entreprise mérite d'être vue !

Découvrez ce local commercial de 239 m<sup>2</sup> à l'étage d'un immeuble commercial qui bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement stratégique sur un axe majeur à l'entrée de Jarry.

Profitez d'une belle visibilité et d'un passage important pour attirer de nouveaux clients.

Loyer mensuel HT : 5000 ?  
Provisions sur charges : 239 ?  
de garantie : 2 mois de loyer HT  
Honoraires d'agence : 15% HT des loyers annuels à la charge du locataire

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et nous décrire votre projet !

Référence : 85135078

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)

