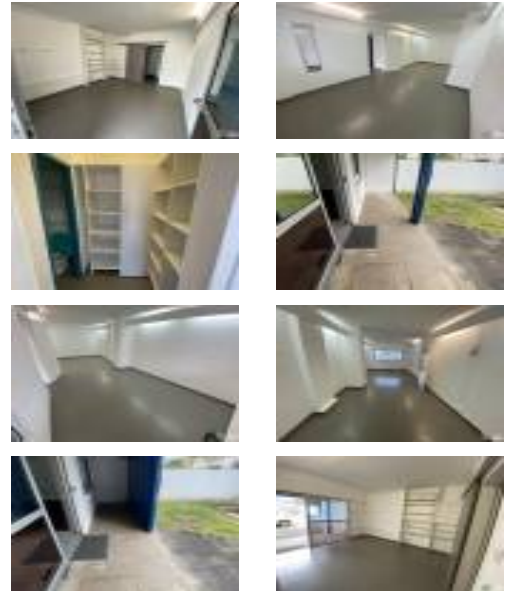


Local commercial 2 pièces, terrain 1310 m² 313 € CC / mois*

Saint-Denis (97400) - REUNION



FABIEN TEKA IMMO LOUE LOCAL DE 44M² SAINT DENIS CENTRE VILLE , ILE DE LA

FABIEN TEKA IMMO vous propose un local de 44m² en Rez de chaussée d'une résidence dans le centre-ville de Saint Denis. A quelques minutes de la rue piétonne.

Ce local est destiné pour une activité professionnelle ou commerciale. HORS ACTIVITE LIEE A LA RESTAURATION . Il est composé de 2 pièces ainsi qu'une petite pièce servant de lieu de stockage avec des aménagements, un WC et une terrasse. De plus le local dispose d'une place de parking.
Montant total du loyer mensuel : 1313€,00 ? dont 13€ de provisions sur charges pour la TEOM soumis à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2600,00 € soit 2 mois de loyer HC.
La Taxe foncière est également à la charge du preneur d'un montant de 887€ annuelle.
Honoraires à la charge du p ...

Nb de pièces : 2 pièces

Surf. du terrain : 1310 m²

Référence : 6388

* Honoraires charge locataire :
21000 euros TTC

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23
Site : www.tekaimmo.fr

