

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 11/06/2025 www.immodesiles.fr

# Bureaux 2 pièces, terrain 2100 m2

## 800 € CC / mois\*

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



















### FABIEN TEKA IMMO VOUS PROPOSE BUREAU DE 30M2 MOUFIA, SAINTE CLOTILDE

FABIEN TEKA IMMO vous propose un local de 30m² à l?étage d?un bâtiment (accès via escalier). Il est situé sur la route du Moufia, plus bas que le Leader Price, à moins d?une minute du boulevard Sud. Ce local est destiné pour une activité commerciale ou professionnel, idéalement des bureaux. En plus des 30m² vous pourrez profiter à l?avant d?une terrasse partagée de 11m² avec le bureau d?a coté. Vous pourrez également profitez des sanitaires, salle de cuisine avec terrasse communes avec les autres bureaux.

Montant total du loyer mensuel : 800,00 ?. Dépôt de garantie :

Montant total du loyer mensuel : 800,00 ?. Dépôt de garantie : 1600,00 ? soit 2 mois de loyer HC. Honoraires à la charge du preneur : 1728? soit 18% du loyer annuel hors charge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos ...

Nb de pièces : 2 pièces Surf. du terrain : 2100 m2

Référence: 6345

\* Honoraires charge locataire : 9280

euros TTC

#### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél: 06 92 84 46 23

Site: www.tekaimmo.fr

