

## Fonds de commerce

**5 964 € CC / mois\***

### Les Abymes (97139) - GUADELOUPE



### À louer : Local commercial à louer - proche de l'aéroport

Venez découvrir un nouveau local commercial, bien situé, en face de l'aéroport et avec commerces à proximité.

Il dispose d'une très belle surface de 229,38 m<sup>2</sup> avec la mezzanine. Local intéressant qui apporte une forte visibilité grâce à sa grande vitrine et qui bénéficie d'un grand parking offrant de nombreuses places pour la clientèle.

Loyer mensuel hors taxes et hors charges: 5963,88 euros  
Provisions de charges mensuelles : 458,76 euros

Dépôt de garantie de 2 mois soit : 10743,98 euros  
Honoraires d'agence : 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire soit: 10743,98 euros  
A prévoir frais de bail notarié a partagé avec le bailleur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site ...

Référence : 84194012

\* Honoraires charge locataire :  
10735 euros TTC

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinard.com](http://www.agencemolinard.com)

