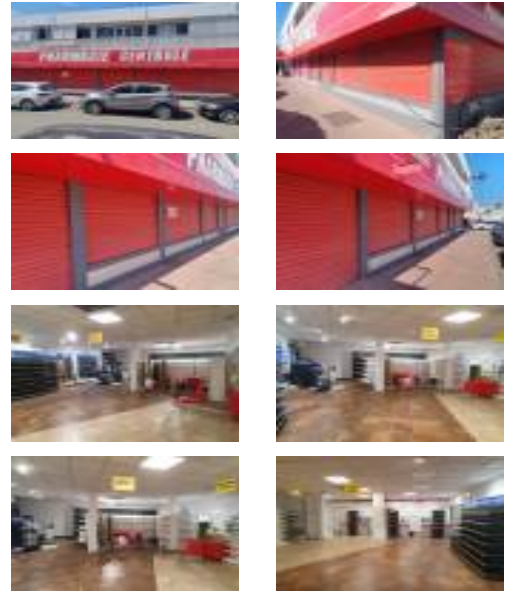


## Local commercial 2 pièces, terrain 739 m<sup>2</sup> 000 € CC / mois\*

### Saint-Louis (97450) - REUNION



### A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 390 M<sup>2</sup> ST LOUIS CENTRE

À louer local commercial au centre-ville de St Louis, de 390 M<sup>2</sup>, dont 195 M<sup>2</sup> en sous sol. Il possède une belle façade de 15m env, équipée de plusieurs vitrines avec volets roulants motorisés, offrant une belle visibilité. Très bien situé, proche de la mosquée de St Louis, au centre-ville, proche cabinet médical et autres professionnels de santé. Le loyer est de 6000? H.C par mois, le dépôt de garantie est de 2 mois de loyer soit 12000 ?. Honoraire de 18 % du loyer annuel, soit 12960 ? à la charge du preneur. Pour tout renseignement ou une visite, contacter Mr Issop El ag mandataire indépendant du réseau Teka Immo au 0692 821 363, ou par e-mail à : [issop@tekaimmo.fr](mailto:issop@tekaimmo.fr). Inscrit au RSAC de St Pierre sous le Numéro : 42398230. Barème visible sur ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Surf. du terrain : 739 m<sup>2</sup>  
Référence : 6280  
\* Honoraires charge locataire : 16335 euros TTC

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

