

## Local Commercial

## Loyer : consulter l'annonce

### Morne à l'eau (97111) - GUADELOUPE



### IMMEUBLE COMMERCIAL D'ANGLE CENTRE-VILLE

IMMOVITAL à le plaisir de vous proposer à la location cet ensemble sur 2 niveaux situé à la sortie du centre-ville de Morne-à-l'Eau (en direction de Richeval). Immeuble d'angle bien placé avec différents points d'accès et comprenant en intérieur : - au niveau rez-de-chaussée : 2 grandes pièces commerciales d'environ 20 m2 et 40 m2 avec accès en façade et sur les côtés, 1 bureau d'environ 10 m2 et une salle d'eau. Espace modulable, cloisons amovibles. - en étage : un espace repas, une grande pièce d'environ 30 m2 prolongée par des balcons vitrés, 3 bureaux d'environ 9 m2, une salle d'eau, un WC indépendant et une cour intérieure fermée par des grilles. Immeuble offrant un bel espace commercial pour la vente en rez-de-chaussée et un étage déd ...

Référence : 23-212

\* Honoraires charge locataire : 4297 euros TTC

### Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10  
galerie marchande Desmarais  
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10  
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10  
route nationale, Malendure  
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10  
Site : [www.immovital.fr](http://www.immovital.fr)

**IMMOVITAL**