



Fiche éditée le 18/06/2025 www.immodesiles.fr

Bureau 1 pièce

Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



4 500 € CC / mois*













Local de 300 m² à Jarry en étage

L'Agence MOLINARD vous propose un grand local de 300 m² environ à Jarry, proche des axes de sortie.

Actuellement cloisonné en bureaux, il peut pour autant convenir à tout type d'activité.

Très lumineux!

Local climatisé et Équipé de toilettes hommes / femmes. Grand parking à disposition.

Loyer mensuel Hors taxes Hors charges: 4500?

Provision de charges mensuelles : 1,5 euros HT / m² / mois soit 450

? HT / mois

Dépôt de garantie : de 2 mois de loyer hors taxes hors charges soit 9000 ?

Honoraires Agence : 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire soit 8788,5 ? TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Belle opportunité! ...

Nb de pièces : 1 pièce Référence : 84446209

* Honoraires charge locataire: 8789

euros TTC

Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry 97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10

Site: www.agencemolinard.com

