

## Bureau 1 pièce

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE

**2 250 € CC / mois\***



### Bureau de 150 m<sup>2</sup> en étage - sur Jarry

L'Agence MOLINARD vous propose un local de 150 m<sup>2</sup> environ situé sur Jarry et proche des axes de sortie. Actuellement cloisonné en bureaux, il peut pour autant convenir à tout type d'activité.

Local climatisé, équipé de toilettes hommes / femme.  
Grand parking !

Loyer mensuel Hors taxes Hors charges : 2250 ?  
Provision de charges mensuelles : 1,5 euros HT / m<sup>2</sup> / mois soit 75 ? HT / mois  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors taxes hors charges soit 4500 ?  
Honoraires Agence : 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire soit 4394,25 ? TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Belle opportunité ! Pour tous renseignements et visites ...

Nb de pièces : 1 pièce  
Référence : 84446696  
\* Honoraires charge locataire : 4394 euros TTC

### Agence Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinard.com](http://www.agencemolinard.com)