

## Fonds de commerce 1 pièce

**118 800 € FAI**

### Saint-Denis (97400) - REUNION



#### Local 90m<sup>2</sup> - 1 pièce - Centre Ville- SAINT-DENIS

SORIM vous propose EN EXCLUSIVITÉ, ce spacieux local de 90m<sup>2</sup> situé rue Maréchal Leclerc.

Il comprend: une surface de vente avec de larges vitrines, une mezzanine et d'un point d'eau.

Situé à l'intérieur d'une galerie commerciale, vous bénéficierez de l'attractivité de la zone et d'un environnement sécurisé.

Prix de vente honoraires d'agences inclus: 118 000?

Charges de copropriété: 1574? par trimestre

Taxe foncière: 2831?

Contactez Gladys GRONDIN au 0693 03 02 49 / 0262 21 88 63

Réf: SOT-1088

Nb de pièces : 1 pièce  
Référence : SOT-1088

#### Agence SORIM

60 rue Alexis de Villeneuve  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 88 63  
Site : [www.sorim.re](http://www.sorim.re)