

Local commercial - Bureaux 6 pièces

3 769 € CC / mois*

Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



Bureaux à louer 160.40 m² - Sainte-Clotilde

A la location chez ASTERIA, de beaux bureaux situés au 5^{ème} étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, à Ste Clotilde

Caractéristiques du local:

- 1 salle de réunion
- 3 bureaux
- 2 open-spaces
- 1 espace de repos / cuisine
- 1 salle d'attente
- 1 toilette accès PMR
- Surface: 160.40 m²
- 6 places de parkings réservées au sous-sol

LES POINTS FORTS:

- Locaux fonctionnels, récents
- accès direct de la 4 voies
- emplacement stratégique de l'immeuble (proximité du centre-ville, des quartiers d'affaires, de l'aéroport, des zones d'activités...)

CONDITIONS DE LA LOCATION

- Nature juridique du bail: bail commercial
- Destination des locaux: bureaux sans réception de public
- Loyer HC HT: 21€/m²/mois soit : 3 368.40€/mo ...

Nb de pièces : 6 pièces

Référence : 21

* Honoraires charge locataire : 6063 euros TTC, Honoraires état des lieux : 480 euros TTC

Agence Agence ASTERIA

7 rue Henri Cornu - Technor
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0693 86 90 52
Site : www.asteria-immo.com