

Local commercial - Bureaux

3 371 € CC / mois*

Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



Bureaux à louer - Technopole - 138m²

ASTERIA vous propose à la location des bureaux de 138m² situés au 1er étage d'un ensemble immobilier, avec partage des espaces communs

Caractéristiques :

- un local comprenant 5 bureaux + 1 salle de réunion
- surface : 138 m²
- sécurisé
- climatisé

Espaces communs:

- un espace sanitaire avec 3 wcs
- un local technique
- 5 places de parkings intérieurs

La situation géographique du local permet de bénéficier d'un emplacement stratégique (accès direct à la voie rapide, zone d'activité ...) et sous réserve, d'avantages fiscaux de la zone franche.

CONDITION DE LA LOCATION

- Bail commercial
- Loyer HC HT: 22€/m²/mois soit : 3 036€/mois
- Charges HT : Forfait de 2€/m²/mois soit 334.24€/mois
- Révision annuell ...

Référence : 37

* Honoraires charge locataire : 6046 euros TTC