

## Bureau 1 pièce

**2 140 € CC / mois**

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



### A LOUER Local secteur JARRY

L'Agence MOLINARD vous propose ce local de 112 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble au coeur de Jarry, Baie-Mahault.

Lot livré sol carrelé, murs peints, faux-plafond posé, arrivées téléphoniques et électriques prévues, bloc sanitaire installé.

Loyer mensuel Hors taxes Hors charges : 2140 euros  
Provision de charges mensuelles : 2,00 HT / m<sup>2</sup> / mois (soit 224 ? HT)

Caution : 2 mois de loyer hors taxes hors charges (soit 4280 ? HT)

Honoraires Agence : 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire (soit 3852 ? HT)

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Belle opportunité pour toute recherche d'un local de belle envergure dans le cen ...

Nb de pièces : 1 pièce  
Référence : 82643731

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)