

## Local commercial - Bureaux 7 pièces

**5 700 € CC / mois\***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### A LOUER - Local commercial - La Technopole (Ste Clotilde)

ASTERIA vous propose à la location un local commercial d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> comprenant:

- 5 bureaux
- 1 salle de réunion
- un open space
- un espace sanitaire avec 3 wcs
- un local technique

Possibilité de diviser les surfaces

Condition de la location

- Bail commercial
- Loyer HC HT: 19€/m<sup>2</sup>/mois (soit 5700€/mois)
- Charges HT : Forfait de 2€/m<sup>2</sup>/mois (soit 600€/mois)
- Révision annuel selon indice ILC
- DG: 2 mois de loyer HC (révision annuelle)

Activités autorisées:

Les activités autorisées sont soumises à un cahier des charges strict.

Les entreprises qui s'implantent doivent principalement s'orienter vers le développement de l'innovation et de la technologie, ou constituer des filières à dominantes te ...

Nb de pièces : 7 pièces

Référence : 18

\* Honoraires charge locataire :  
11080 euros TTC

### Agence Agence ASTERIA

7 rue Henri Cornu - Technor  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0693 86 90 52  
Site : [www.asteria-immo.com](http://www.asteria-immo.com)