

Local commercial 1 pièce

7 500 € CC / mois*

Pointe à Pitre (97110) - GUADELOUPE



A LOUER Grand entrepôt secteur BERGEVIN

L'Agence MOLINARD vous propose un bel entrepôt dans le quartier de Bergevin à Pointe-à-Pitre.

Surface au sol approximativement de 770 m², avec zone de déchargement/dépotage intérieure.

Opportunité : Possibilité de rattacher un second hangar accolé d'environ 1090 m².

Lot livré dans son état brut avec chappe de béton, bloc sanitaire installé et arrivée électrique disponible.

Loyer mensuel Hors taxes Hors charges : 7500 euros
Provisions de charges : 2,70 euros HT / m²/ Mois (soit 2079 ? HT)
Honoraires Agence : 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire (soit 13 500 ? HT)
Frais de rédaction d'acte et état des lieux en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Nb de pièces : 1 pièce

Référence : 7203295

* Honoraires charge locataire :
29340 euros TTC, Honoraires état
des lieux : 114 euros TTC

Agence Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinard.com

