

## Local commercial

**4 543 € CC / mois\***

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



### Local commercial 145 m<sup>2</sup> et ses bureaux de 180 m<sup>2</sup>

Contactez nous rapidement pour visiter ce beau local commercial de 145 m<sup>2</sup> et ses bureaux de 180 m<sup>2</sup>, soit un total de 325 m<sup>2</sup>.

Le local est au RDC, les bureaux à l'étage (avec double accès).

Possibilité de louer séparément.

Entre la rue Becquerel et le Boulevard de Houelbourg, il est au centre de la Zone Industrielle de Jarry avec un accès depuis ces 2 voies.

Loyer = 4543 ? HT / mois

Charges locatives = 585 ? HT / mois

Caution = 9086 ?

Honoraires = 87178 ?

Bail notarié = 750 ?

Visites et renseignements au 0690464400

Référence : 150620201

### Agence SAMO 1ER

50 lotissement Agat - ZAC Houelbourg sud

97122 - Baie Mahault - Tél : 05 90 26 05 00

Site : [www.samo1er.immo](http://www.samo1er.immo)