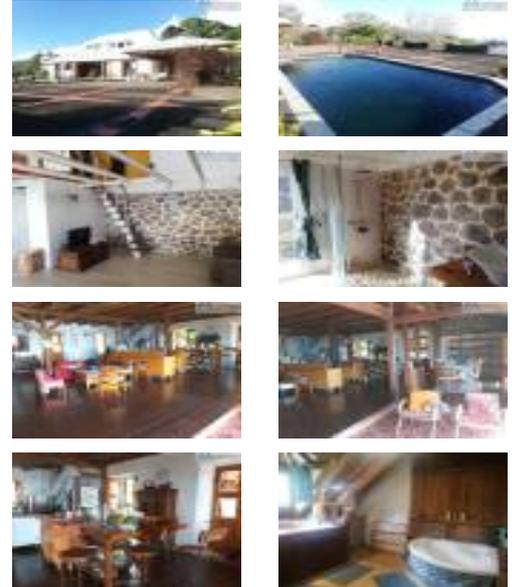


Maison 9 pièces - Terrain de 12197 m²

1 040 000 € *

Saint-Claude (97120) - GUADELOUPE



SAINT-CLAUDE PROPRIETE EXCEPTIONNELLE avec villa T5 piscine + 2 T2 VUE MER

A saint-Claude, à moins de 10 minutes de Basse-Terre, laissez vous séduire par cette propriété située sur une terre agricole de 12197 m². Elle se compose d'une villa principale avec un étage et vous offre une vue traversante et panoramique sur la mer. Construite en 1830, elle a été complètement rénovée en 2009. Le séjour donne sur la piscine avec sa plage de presque 200 m² et un carbet de 25 m². Une galerie de 68 m² vous amène à un ancien séchoir à café qui pourra générer du revenu locatif après rénovation grâce à ses 200 m² et son jardinet privatif. Sous la terrasse, un garage de 132 m² pourra accueillir vos véhicules. En contre-bas, une annexe a été transformée en deux T2 avec terrasses qui sont actuellement loués meublés et qui génèrent ...

Nb de pièces : 9 pièces

Nb de chambres : 6 chambres

Surf. habitable : 351 m²

Surf. du terrain : 12197 m²

Référence : 0704

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud

97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80

ZAC Losteau Pigeon

97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22

Marina Rivière Sens

97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68

Site : www.sprimtour.com