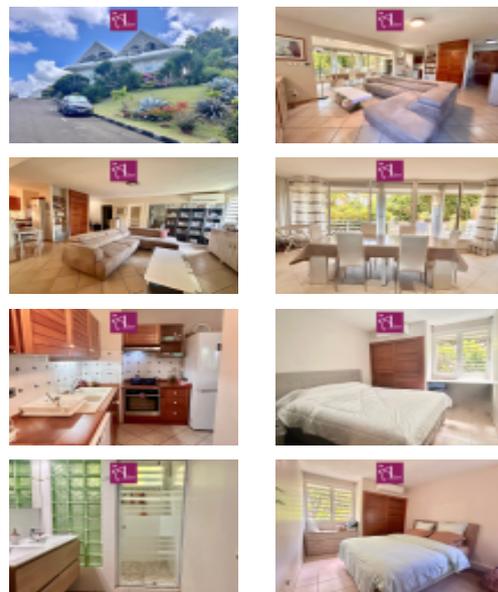


## Appartement 3 pièces

**337 600 € FAI\***

### Le Gosier (97190) - GUADELOUPE



#### À VENDRE Appartement T3 en rez-de-chaussée

#### Résidence prisée de Bas du Fort a

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée très recherchée de Bas du Fort, cet agréable appartement T3 vous séduira par ses prestations et son emplacement idéal à proximité des commodités et des plages. Il se compose de : Un grand séjour climatisé, lumineux et confortable, Une terrasse fermée dans la continuité du salon, parfaite comme espace de vie supplémentaire, Une cuisine fonctionnelle, Deux chambres climatisées avec placards intégrés, Une salle d'eau, Un WC séparé. L'appartement bénéficie de deux places de parking extérieures. Situé dans une résidence avec piscine, parfaitement entretenue, pas de travaux à prévoir. Pour le visiter, contacter Sarah DERAINE au 0690.31.31.97

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Référence : 2053  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 316 800 euros, Honoraires : 6.16%

#### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

