

**Maison 4 pièces - Terrain de 151 m2**

**654 000 € \***

**Saint-Pierre (97410) - REUNION**



**Villa neuve 4 pièces de 103 m2 avec piscine Terre Sainte Éligible à la défiscalisation**

Cette villa d'architecte neuve, proposée en exclusivité par Étude Pierre Immobilier, est nichée dans une rue résidentielle du quartier recherché de Terre Sainte. Elle conjugue esthétique, confort et potentiel patrimonial, à quelques minutes seulement du bord de mer et de l'animation du centre-ville de Saint-Pierre. D'une superficie habitable de 102,85 m2, cette villa construite sans vis-à-vis se distingue par ses volumes généreux, une belle qualité de finition et un niveau de confort élevé. Elle bénéficie d'un excellent confort thermique et phonique, grâce à une isolation renforcée, des murs en parpaings enduits, des menuiseries en aluminium, des portes en bois massif, ainsi qu'un chauffe-eau solaire. Les volets roulants sont électriques et ...

Nb de pièces : 4 pièces  
 Nb de chambres : 3 chambres  
 Surf. habitable : 102.85 m2  
 Surf. du terrain : 151 m2  
 Référence : ZTVMA430002256  
 \* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence PIERRE IMMOBILIER**

52, bd Hubert Delisle - Résidence "Le Carré Suffren"  
 97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 96 78 96  
 Site : [etudepierreimmo.com/](http://etudepierreimmo.com/)

