Appartement 4 pièces

420 000 € FAI*

Saint-Denis (97400) - REUNION

APT T4 Duplex - ST DENIS Rue Ste Marie 110 m²

Exceptionnel, dans une résidence agréable et sécurisée, bien située au centre de St Denis, et au calme, T4 en duplex, de 83 m² habitable avec une terrasse de 26 m², une chambre parentale incluant une chambre parentale avec douche et dressing attenants, et 2 places de parking en sous-sol. Congé pour vente au locataire délivré, fin du bail 31/01/2026. Taxe foncière de 2180 euros , charges de copropriété de 568 euros /Trimestre, sans procédure. 23 lots d'habitation (ou bureaux) Prix de vente de 400000 euros NET VENDEUR + 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur- Les risques auxquels est exposé ce bien sont consultables sur : georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 20 lots (Pas de procédure ...

Nb de pièces : 4 pièces
Nb de chambres : 3 chambres
Surf. habitable : 83.73 m2
Référence : LAU
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 400 000 euros, Honoraires : 4.76%

Agence LES FLAMBOYANTS

96 rue Jules Auber
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 90 17 70
39 rue Marius et Ary Leblond
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 27 76 21
Site : www.agencelesflamboyants.com