

**Terrain 649 m2**

**117 500 € \***

**Morne à l'eau (97111) - GUADELOUPE**



**Terrain plat et bien ventilé - Secteur Limitrophe des Abymes**

Vous êtes à la recherche d'un terrain plat avec un emplacement stratégique? Nous vous proposons ce beau terrain totalement plat d'une superficie de 649 m2 situé dans une impasse. Vous serez séduit par son environnement calme et bien ventilé par sa position en haut du morne. Proche des grands axes routiers, à 15 min des centre-ville des Abymes et de Morne-à-l'Eau, et à 20 min des belles plages du Moule. Vous profiterez d'un terrain plat réduisant considérablement les coûts de terrassement. Les réseaux d'eau et d'électricité sont aisés grâce à leur présence au pied du terrain. L'assainissement sera individuel. La parcelle est située en zone UG du PLU de Morne-à-l'Eau avec une possibilité d'une construction de 260 m2 et une hauteur de deux niv ...

Surf. habitable : 649 m2

Surf. du terrain : 649 m2

Référence : 5123

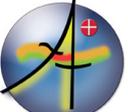
\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence A+ CARAÏBE**

Immeuble Le Concerto, local N° 2, boulevard de Destrellan

97122 - Baie Mahault - Tél : 05 90 91 41 40

Site : [www.aplus-caraibe.com](http://www.aplus-caraibe.com)

**A+ Caraïbe**   
agence immobilière