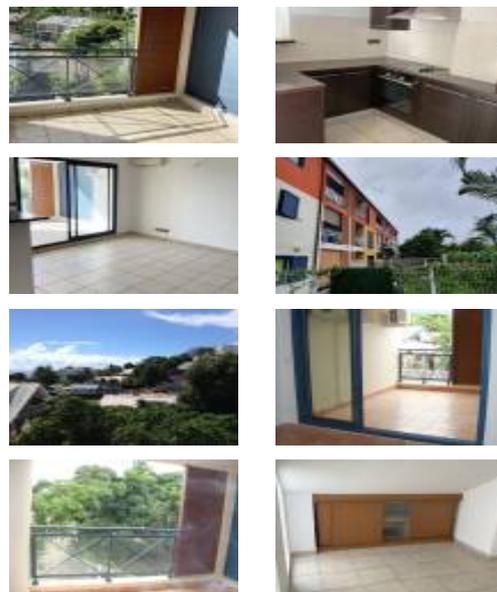


## appartement 3 pièces

**195 000 € FAI\***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



#### F3 Duplex au calme Ste Clotilde

Ste Clotilde : venez visiter cet appartement F3 Duplex récent bien équipé dans une petite résidence au calme, non loin de la clinique ; Situé au 2ème et combles, d'une superficie habitable de 63.50 m2 et varangue de 9.60 m2 environ, cet appartement vous offre : -au 1er niveau : un séjour climatisé donnant sur la varangue, une cuisine américaine aménagée équipée, une salle de bains, un wc. -au 2nd niveau : 2 chambres climatisées et un wc. Une place de parking en sous-sol. Prix de vente FAI : 195 000 Euros dont 14 500 Euros TTC d'honoraires à charge acquéreur. Contact : Caroline Drilhole Tél. : 06 92 86 86 18 Email : cd@arhimmobilier.com Copropriété de 28 logements, procédure en cours Nos tarifs sur [https://www.arhimmobilier.com/honoraires.h ...](https://www.arhimmobilier.com/honoraires.h...)

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 63.5 m2  
Référence : CYPRES 22-ARH  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 180 500 euros, Honoraires : 8.03%

#### Agence ARH IMMOBILIER

26, rue du Saint-Alexis  
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 02 62 22 14 23  
Site : [www.arhimmobilier.com](http://www.arhimmobilier.com)

