Appartement 1 pièce

74 000 € *

Sainte-Clotilde (97490) - REUNION

À vendre Studio idéal investisseur à Saint-Denis, proche Technopole

Implanté au c?ur d?une résidence de standing et sécurisée à deux pas de la Technopole, ce studio de 32 m2 offre un cadre à la fois calme et résolument pratique pour un investissement locatif. Vous profiterez d?une pièce à vivre lumineuse, d?une kitchenette aménagée et d?une salle d?eau avec WC, le tout en bon état. Une place de parking couverte est également vendue avec le bien.Loué de manière continue depuis octobre 2014 au tarif de 409,18 ? hors charges, complété par 20 ? de charges locatives mensuelles, ce bien génère un revenu stable et sécurisé. Les charges de copropriété sont particulièrement faibles (495 ? par an) et la taxe foncière s?élève à 957 ? annuels. Stabilité locative, charges maîtrisées et emplacement stratégique : ce studi ...

Nb de pièces : 1 pièce
Surf. habitable : 32 m2
Référence : 3222
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence GTI

53 rue Montreuil
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 95 33
Site : www.gti.re