

## Appartement 4 pièces

**316 500 € \***

### Le Gosier (97190) - GUADELOUPE



### À vendre Appartement 4 pièces de 86 m2 Bas du Fort Emplacement stratégique e

Situé dans le secteur très recherché de Bas du Fort au Gosier, cet appartement de 86 m2 de surface totale offre un emplacement idéal pour une activité professionnelle ou une résidence principale. En rez-de-chaussée, il bénéficie d'un accès facile, ce qui en fait une opportunité rare sur le marché. Il se compose comme suit : Un séjour spacieux, Trois chambres, Une salle d'eau avec WC, Une cuisine indépendante, Une terrasse couverte, Et un bel espace extérieur carrelé, parfait pour recevoir ou aménager un espace professionnel accueillant. Cet appartement allie fonctionnalité, visibilité et confort, dans un quartier dynamique, proche de toutes commodités, plages, marina et axes routiers. À visiter sans tarder en contactant Sarah DERAINE 0690.3 ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 56.37 m2

Référence : 2045

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

