

Maison 4 pièces - Terrain de 874 m2

811 200 € FAI*

La Saline les Bains (97434) - REUNION



Maison à rénover sur Terrain de 874m2 - La Saline Les Bains

Rare opportunité à proximité de la plage

FCT Immobilier vous propose une perle rare dans un secteur prisé de la côte ouest, au coeur de La Saline Les Bains : une authentique maison Bourbon bois à rénover, nichée sur un grand terrain arboré de 874m2

Caractéristiques du bien :

Maison F3 (56m2) composée comme suit :

- Séjour/cuisine de 21,9m2 avec baie alu
- 2 chambres (10,3m2 et 10,4m2)
- Salle d'eau et WC séparés
- Varangue

Terrain de 874m2 :

- Potentiel exceptionnel : agrandissement possible (sous réserve d'accord PLU)
- Espace arboré idéal pour piscine ou jardin tropical

- Prix net vendeur : 780 000 EUR

- Prix HAI : 811 200 EUR (honoraires 4% à la charge de l'acquéreur)

- Rare dans ce sect ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 56 m2

Surf. du terrain : 874 m2

Référence : VMA10000167

* Honoraires à la charge de

l'acquéreur, Prix de vente hors

honoraires : 31 200 euros,

Honoraires : 4%

Agence FCT IMMOBILIER

22 rue Faham

97438 - Sainte-Marie - Tél : 0692 69 84 69

Site : www.fct-immobilier.fr

