Terrain 3099 m2

691 600 € *

Saint-Paul (97460) - REUNION

À vendre ? Parcelle de terrain à fort potentiel à Sans Souci (Saint-Paul)

Située dans le quartier recherché de Sans Souci, sur la commune de Saint-Paul, cette parcelle de terrain de 3 099 m² offre un cadre naturel et apaisant, tout en bénéficiant d?un bon potentiel de développement.
Accessible et bien située, elle constitue une opportunité idéale pour un promoteur, notamment dans le cadre d?un projet de petit lotissement.

Une servitude de passage de 144 m² est à créer au profit d?une parcelle voisine, sans compromettre les possibilités d?aménagement du terrain.

Règlement d?urbanisme ? Zone U4c

Le terrain se situe en zone U4c, dont les principales règles d?implantation sont les suivantes :

* Les constructions peuvent être implantées en limite séparative sur 10 mètres maximum ;
* En cas de constr ...

Surf. du terrain : 3099 m2
Référence : VTE10000168
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence FCT IMMOBILIER

22 rue Faham
97438 - Sainte-Marie - Tél : 0692 69 84 69
Site : www.fct-immobilier.fr