

Immeuble

1 150 000 € FAI

Saint-André (97440) - REUNION



Immeuble en hyper centre de la ville de Saint André

[À VENDRE] Immeuble de Rapport ? Centre-ville de Saint-André ?
783 m² ? Revenus locatifs 8 285 €/mois

Idéal Investisseurs !

Découvrez cet immeuble de rapport situé en plein cœur de Saint-André, à proximité immédiate des commerces, services, écoles et transports.

Détails du bien :

? Surface totale : 783 m²

? Rez-de-chaussée : local commercial de 204 m²

? R+1 : 1T4 de 110 m² + 1T3 de 83 m²

? R+2 : 1T4 de 110 m² + 1T3 de 83 m²

? R+3 : 1T4 de 110 m² + 1T3 de 83 m²

Revenus locatifs actuels :

? 8 285 € / mois, soit 99 420 € / an

Taxe foncière : 12558 € / an

Rentabilité brute estimée : env. 8,64 % (selon prix de vente à préciser)

Les + :

? Emplacement premium au centre-ville

? Visibilité parfaite pour le local commercial

? Locataires en place (à ...

Surf. habitable : 783 m²

Référence : 2942

Agence OUTREMER IMMOBILIER

4, rue René Demarne

97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 06 92 04 27 04

Site : www.outre-mer-immobilier.re