

**Maison 5 pièces - Terrain de 393 m<sup>2</sup>**

**350 000 € \***

**Sainte-Clotilde (97490) - REUNION**



### Maison Saint Denis 5 pièce(s)

L'agence Stéphane Plaza Immobilier de Saint Denis vous propose une maison à fort potentiel de 160 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, idéale pour projet de rénovation. Située à Bois de Nèfles Sainte-Clotilde, dans un secteur calme et recherché, cette maison répartie sur trois niveaux offre un énorme potentiel pour les amoureux de la rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet ambitieux. Au rez-de-chaussée, deux grandes pièces actuellement utilisées comme garages laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, studio indépendant, espace de stockage ou salle de loisirs. Au premier étage, vous découvrirez un vaste espace de vie comprenant une cuisine de 25 m<sup>2</sup> et un séjour spacieux de 55 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC indépendant. Au deuxiè ...

Nb de pièces : 5 pièces

Nb de chambres : 4 chambres

Surf. habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 393 m<sup>2</sup>

Référence : 227

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

52 rue Sainte-Anne  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0693 94 01 07  
Site : [www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com)