

## T3 6ème étage Ste Clotilde 3 pièces

**168 000 € FAI\***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### À Vendre : Appartement T3 spacieux à Sainte-Clotilde

Situé dans la résidence Les Jacquiérs à Sainte-Clotilde, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec de nombreux atouts :

Étage : 6ème sur 12 avec ascenseurs

Parking : 1 place couverte et sécurisée avec double entrée sur deux niveaux

Confort : Salon climatisé, brasseur d'air dans une chambre, fibre optique

Équipements : Piscine dans la résidence

Sécurité : Interphone et gardien

Charges de copropriété : 436,22 ? par trimestre

Prix de vente : 168 000 ? HAI (Honoraires d'agence inclus)

Prix net vendeur : 160 000 ?

Honoraires agence : 5% (8 000 ?) à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière : 1 649 ? par an

Cet appartement, idéal pour ceux qui recherchent confort et sécurité, est situé proche de toutes les commodités. Ne ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 74 m2

Référence : F.VAP10000160

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 168 000 euros, Honoraires : 5%

### Agence FCT IMMOBILIER

22 rue Faham

97438 - Sainte-Marie - Tél : 0692 69 84 69

Site : www.fct-immobilier.fr

