

Terrain 2700 m2

229 500 € FAI*

Vieux Habitants (97119) - GUADELOUPE



TERRAIN RARE - Vue mer panoramique - 2700 m2

À vendre à Vieux-Habitants, magnifique terrain d'environ 2700 m2 avec vue mer à 180° et grande constructibilité (emprise au sol 60 %, soit jusqu'à 1620 m2 de bâti possible zone UC, aléa faible). Configuration en plusieurs plateaux, sans vis-à-vis, idéale pour résidence principale et projets locatifs (saisonniers ou longue durée). À 5 min du bourg, 15 min de Baillif & Basse-Terre. Environnement calme et naturel, entre mer et montagnes. Prix compétitif : 85€/m2, en dessous des prix moyens dans le secteur. Pour le découvrir et information, contacter l'agence SPRIMTOUR à BOUILLANTE au 0590 813 722. bouillante@sprimtour.com - www.sprimtour.com

Surf. habitable : 2700 m2

Surf. du terrain : 2700 m2

Référence : 1069

* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 210 550 euros, Honoraires : 8.26%

Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud

97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80

ZAC Losteau Pigeon

97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22

Marina Rivière Sens

97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68

Site : www.sprimtour.com