

**Maison 7 pièces - Terrain de 3385 m2**

**1 860 000 € FAI\***

**Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE**



**À Vendre Villa d'Exception OMEGA | Un havre de paix au cœur de la nature tropicale**

Laissez-vous séduire par la villa OMEGA, une propriété hors du commun nichée dans un écrin de verdure luxuriante, où chaque détail évoque le bien-être, la sérénité et une immersion presque féérique ? comme un clin d'œil à l'univers d'Avatar. Dès votre arrivée, un jardin japonais vous accueille, menant à une élégante passerelle qui traverse un espace végétalisé. Au centre, une verrière majestueuse met en scène orchidées et plantes tropicales, bercées par le murmure apaisant d'une fontaine. Un véritable sanctuaire de zénitude. Prestations : 4 chambres climatisées avec vues apaisantes 3 salles d'eau modernes avec WC Une cuisine haut de gamme, équipée et aménagée avec îlot central en granit Un séjour lumineux, ouvert sur l'extérieur par de gran ...

Nb de pièces : 7 pièces  
Nb de chambres : 5 chambres  
Surf. habitable : 190 m2  
Surf. du terrain : 3385 m2  
Référence : 2025  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 1 800 000 euros, Honoraires : 3.23%

**Agence ALIAS IMMOBILIER**

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

