

Cession De Droit Au Bail

129 600 € FAI*

Saint-Pierre (97410) - REUNION



A CEDER LOCAL 70 m2 Hyper centre-ville Saint-Pierre

L'agence PIERRE IMMOBILIER vous propose ! BAIL A CEDER - Épicerie fine / Traiteur / Salon de thé Opportunité rare en plein c?ur de Saint-Pierre ! Idéalement situé en emplacement no1 dans le centre-ville. Belle boutique clé en main sans travaux à prévoir, décorée avec goût et disposant d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec du matériel de qualité. Clientèle fidèle et de passage, fort potentiel de développement (restauration sur place, événements, produits locaux, etc.) Loyer : 2200 ? / mois - soumis à TVA - Taxe foncière à charge Preneur Atouts : - Local en excellent état - Cuisine aux normes, extraction et équipements pro - Belle visibilité / forte fréquentation piétonne - Possibilité de reprendre immédiatement l'activi ...

Surf. habitable : 70 m2
Référence : HSVCO350002159
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 120 000 euros, Honoraires : 7.41%

Agence PIERRE IMMOBILIER

52, bd Hubert Delisle - Résidence "Le Carré Suffren"
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 96 78 96
Site : etudepierreimmo.com/