



Fiche éditée le 05/07/2025 www.immodesiles.fr

# F3 au Mont Roquefeuil 3 pièces

## 399 000 € FAI\*

# Saint-Gilles les Bains (97434) - REUNION











## Magnifique vue sur mer

Dans une belle résidence sécurisée, cet appartement T3 situé au 2ème étage comprend : une entrée avec placard, un salon, une cuisine semi-équipée avec fenêtre, deux chambres climatisées avec placard, un WC, une salle de bains avec fenêtre, une place de parking au sous-sol et une petite cave. La résidence dispose également d'une piscine.

Cet appartement vous offre une vue sur mer dans un cadre calme et agréable.

Proximité des commerces, collège, école, cabinet médical, pharmacie, etc....

L'appartement est libre de toute occupation et constitue un bel investissement locatif ou une résidence principale idéale.

Surface habitable: 60.05 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 399 000 ? HAI Prix net vendeur : 380 000 ? Honoraires d'agence à la charge ... Nb de pièces : 3 pièces Nb de chambres : 2 chambres Surf. habitable : 60 m2

Référence: 104

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 380 000 euros,

Honoraires: 5%

#### Agence FCT IMMOBILIER

22 rue Faham

97438 - Sainte-Marie - Tél: 0692 69 84 69

Site: www.fct-immobilier.fr

