

**Maison 4 pièces - Terrain de 516 m<sup>2</sup>**

**280 000 € \***

**Le Moule (97160) - GUADELOUPE**



**À VENDRE VILLA NEUVE T4 À PERSONNALISER GARDEL, LE MOULE**

Située dans le quartier de Gardel, commune de Le Moule, à proximité des commodités, IMMOVITAL vous propose cette villa neuve T4 de 86,82 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 516 m<sup>2</sup> avec portail manuel. Côté Agencement : - une terrasse en L - une pièce à vivre lumineuse - 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> (dont une avec accès terrasse) - une suite parentale de 19 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et accès terrasse - une salle d'eau supplémentaire - un WC indépendant Côté Équipements : Fermetures par volets roulants et porte métallique Assainissement autonome neuf (station d'épuration des eaux usées) Maison non raccordée au réseau d'eau Des finitions restent à prévoir (raccordement au réseau d'eau, pose d'une cuisine, des portes intérieures et de la ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 86.82 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 516 m<sup>2</sup>  
Référence : 23-301  
\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence IMMOVITAL**

rue de l'industrie Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10  
galerie marchande Desmarais  
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10  
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10  
route nationale, Malendure  
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10  
Site : [www.immovital.fr](http://www.immovital.fr)

**IMMOVITAL**