

## Appartement 2 pièces

125 000 € \*

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### Appartement Saint Denis , Bois de nèfles, 2 pièce(s) 55.10 m2

L'agence Stéphane Plaza Immobilier de Saint-Denis vous propose un joli appartement de type T2, avec vue Montagne, situé à Sainte-Clotilde avec locataire en place. Découvrez ce T2 lumineux et fonctionnel d'environ 55 m<sup>2</sup> avec 1 chambre équipée d'un placard, une cuisine, une SDB avec WC et une varangue d'environ 12 m<sup>2</sup>, situé à 2 min du boulevard Sud. RÉSIDENCE SECURISEE + 1 place de parking en sous sol Prix du bien : 125 000 euros FAI Honoraires à la charge vendeur Taxes foncières : 1511 euros Charges annuelles : 988 euros Loué 650 euros CC/mois. Nombre de lots copro : 103 dont 47 lots d'habitation Procédure en cours. Mandat n°112 Non soumis au DPE Consommation énergie primaire : Non communiqué Consommation énergie finale : Non com ...

Nb de pièces : 2 pièces

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 55.1 m<sup>2</sup>

Référence : 205

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

52 rue Sainte-Anne  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0693 94 01 07  
Site : [www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com)