

## Appartement 4 pièces

435 000 € \*

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### Carré D'Or Appartement 108m<sup>2</sup>

TOQUET IMMOBILIER est ravi de vous présenter ce superbe appartement situé au 1er étage d'une charmante petite copropriété sans ascenseur. Niché dans le quartier prisé et animé du carré d'or, cet appartement offre une vue imprenable sur la majestueuse cathédrale de Sainte Denis.

Avec une superficie optimisée, cet espace se prêtait auparavant à un usage de bureaux, ce qui le rend particulièrement flexible pour répondre à vos envies. Il se compose comme suit :

Un séjour lumineux agrémenté d'un box cabine parfait pour un coin bureau. Deux chambres spacieuses, un point d'eau équipé de deux WC, un cellier.

Prévoir quelques travaux , appartement traversant et une coursive avant et arrière de 12m<sup>2</sup> chacune viennent compléter cet étage.

Ven ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 108 m<sup>2</sup>

Référence : 2328

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence TOQUET IMMOBILIER

49 rue Jules Olivier  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 92 57 11  
Site : [www.toquetimmobilier.fr](http://www.toquetimmobilier.fr)

