

## Villa 4 pièces - Terrain de 140 m<sup>2</sup>

217 000 € \*

### Plaine des Cafres (97418) - REUNION



### TAMPON 97430 - VILLA EN BON ETAT GENERAL - AGRÉABLE À VIVRE - CADRE VE

TAMPON 97430 - Venez découvrir cette villa F4 implantée sur environ 140 m<sup>2</sup> de terrain dans un environnement paisible à la Plaine des Cafres, à proximité des écoles et commerces. La villa agencée de manière fonctionnelle saura vous plaire. Le coin jour bénéficie d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> donnant un accès direct à la varangue d'environ 20 m<sup>2</sup>. Côté nuit, vous disposez de trois chambres confortables allant de 11,50 à 14 m<sup>2</sup> - d'une salle de bains agréable, d'une salle d'eau lumineuse et d'1 WC. Cette villa entretenue et agréable à vivre n'attend plus que vous... UNE VISITE S'IMPOSE Ref 5260 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gou](http://www.georisques.gou) ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 78 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 140 m<sup>2</sup>  
Référence : 25-5260  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

