

## Villa 4 pièces - Terrain de 515 m2

**890 950 € \***

### La Saline les Bains (97434) - REUNION



### Villa F4 Coeur Saline les bains, en 2nd ligne !!!!

Villa F4 de 74m2 habitable, une varangue de 15m2, et une seconde de 10m2. Sur une parcelle de 515m2 arborée et piscinable. Agencement optimal pour cette bourbon bois récente (2011). RARE OPPORTUNITE en 2nd LIGNE, au coeur de la Saline les Bains, cadre de vie de rêve. Idéal en résidence principale ou locatif saisonnier avec un rendement entre 8 et 10% brut. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour tout renseignement, contactez notre partenaire M. Alexandre DUKHAN (EI), agent commercial au 06 92 319 319. Projet de vente ? Vous souhaitez connaître la valeur immobilière de votre bien ? Alexandre DUKHAN est à votre écoute et réalisera pour vous une estimation argumenté ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 74 m2  
Surf. du terrain : 515 m2  
Référence : AD25031401  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
97434 - La Saline les Bains - Tél : 02 62 33 34 00  
Site : [www.iff.re](http://www.iff.re)

