

## Appartement 3 pièces

**137 000 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



VENTE d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à Saint-Denis, proche de l'université et commodités. - Investissement locatif - 3 pièces proche du boulevard sud- Quartier du Moufia  
Appartement spacieux de 56 m<sup>2</sup>, avec deux chambres confortables, parfaites pour une petite famille ou pour des colocataires. La cuisine est séparée et entièrement équipée, vous permettant de préparer vos repas dans un espace fonctionnel. Le salon lumineux, orienté au nord-ouest, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez également le patio, un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.  
Ce bien est situé dans une résidence sécurisée, avec un emplacement de parking inclus, ce qui est un atout considérable dans cette zone. ...

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 56.86 m<sup>2</sup>  
Référence : TAPP936048

#### Agence CITYA BELVEDERE

5 rue Pierre Beregovoy, ZAC Bel Air 2  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 0262737340  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

