

## Appartement 2 pièces

**95 000 € FAI**

### Saint-André (97440) - REUNION



### A Vendre à Champ Borne un appartement T2 de 40m2 avec 70m2 de jardin + Parking

// Idéal 1er achat ou investissement ! // Au sein de la résidence de standing du "Domaine de Champ Borne", OFIM Saint-Benoit a le plaisir de vous proposer à la vente ce joli T2 de 40m2 en rez de jardin bénéficiant d'un grand jardin de plus de 70m2. Il se compose d'une chambre de 10m2 environ avec placards et climatisation, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la varangue et le jardin, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé. Le bien est également vendu avec une place de parking numérotée et privative. Vous pourrez aussi vous détendre et profiter de la piscine commune de la résidence et qui se situe à proximité immédiate de l'appartement. Les charges de copropriété s'élèvent à 100€/mois et la taxe foncière ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Surf. habitable : 40 m2  
Référence : 1685

#### Agence OFIM

21 rue Juliette Dodu  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 46 46  
1 chemin Hautbois  
97417 - La Montagne - Tél : 02 62 23 50 60  
12 route du Moufia  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 02 62 97 05 04  
43 rue de la République  
97438 - Sainte-Marie - Tél : 02 62 20 02 08  
118 avenue Pierre Mendès France  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 02 62 41 00 80  
488 avenue Ile de France  
97440 - Saint-André - Tél : 02 62 46 45 45  
4 avenue Jean Jaurès  
97470 - Saint-Benoît - Tél : 02 62 50 17 50  
Site : [www.ofim.fr](http://www.ofim.fr)

