

**Villa 3 pièces - Terrain de 340 m2**

**339 000 € \***

**Saint-Joseph (97480) - REUNION**



### SAINT JOSEPH (97480) - QUARTIER AGRÉABLE - PROCHE DES COMMODITÉS

SAINT JOSEPH 97480 - Nichée au sein d'un quartier agréable, venez visiter cette charmante maison de type T3, d'une surface habitable d'environ 105 m2. Sur une parcelle plate et arborée de 340 m2 approximativement, cette maison offre un beau potentiel. Bien agencée, et éditée sur 2 niveaux, elle bénéficie côté jour d'un bel espace de vie lumineux de 39 m2 aussi bien à l'étage qu'au rez-de-chaussée (séjour, salle à manger et cuisine). Le coin nuit offre 2 chambres dont une étant une suite parentale de près de 30m2, de 2 salles d'eau fonctionnelles ainsi que de 2 WC. Profitez d'une belle varangue et d'une cuisine équipée. À proximité des commodités. À VOIR DÈS MAINTENANT ! Ref 5207 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 105 m2

Surf. du terrain : 340 m2

Référence : 25-5207

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

