

Appartement 3 pièces - Terrain de 36 m2

183 600 € *

Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE



Appartement T3 en rez-de-jardin avec locataires stables Opportunité d'investissement

En exclusivité cet appartement T3 en rez-de-jardin situé dans le secteur recherché de Colin, à Petit-Bourg. Une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant un bien déjà loué à des locataires sérieux en place depuis août 2017, générant un loyer de 839 ? charges comprises par mois. Ce bien de 57 m2 habitable + terrasse de 12 m2 + jardin privatif de 38 m2 est composé d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, deux chambres climatisées avec rangements, une salle d'eau et des sanitaires indépendants. La terrasse est sécurisée et s'ouvre sur un jardin privatif d'environ 38 m2, offrant un bel espace extérieur. Un parking privatif complète ce bien. L'appartement est vendu au prix de 183 600 ? HAI. Il constitue un ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 57 m2

Surf. du terrain : 36 m2

Référence : 2011B

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61
Site : www.aliasimmobilier.fr

