

L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 29/07/2025 www.immodesiles.fr

Appartement 3 pièces - Terrain de 36 m2

172 000 € *

Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE















VENTE - Appartement T3 avec jardin - Colin

En exclusivité cet appartement T3 en rez-de-jardin situé dans le secteur recherché de Colin, à Petit-Bourg. Ce bien de 57 m2 habitable + terrasse de 12 m2 + jardin privatif de 38 m2 est composé d?une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, deux chambres climatisées avec rangements, une salle d?eau et des sanitaires indépendants. La terrasse est sécurisée et s?ouvre sur un jardin privatif d?environ 38 m2, offrant un bel espace extérieur. Un parking privatif complète ce bien. L?appartement est vendu au prix de 172 000 ? HAI. Il constitue un excellent investissement locatif avec une rentabilité immédiate. Sous certaines conditions, il peut également convenir à un futur propriétaire souhaitant en faire sa résidence prin ...

Nb de pièces : 3 pièces Nb de chambres : 2 chambres Surf. habitable : 57 m2

Surf. du terrain : 36 m2 Référence : 2011B

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2

97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61

Site: www.aliasimmobilier.fr

