

Murs Commerciaux

110 000 € FAI

Basse Terre (97100) - GUADELOUPE



local commercial occupé

Opportunité d'investissement : Local commercial déjà loué à vendre
Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un charmant local commercial idéalement situé dans la galerie marchande de Desmarais à Basse-Terre. Actuellement exploité comme salon de thé, ce local de 18.5 m² bénéficie d'une localisation stratégique au c?ur d'un environnement dynamique et commerçant.

Caractéristiques principales : Superficie : 18.5 m² Type de bail : Bail commercial en cours depuis 2021 Loyer : 690 euros par mois Charges : 99 euros par mois Situation : Le local se trouve dans la galerie marchande de Desmarais, un lieu prisé offrant une forte visibilité et un flux constant de clients potentiels. Investissement : Cette propriété constitue une opportunité idé ...

Surf. habitable : 18.5 m²
Référence : 23-275

Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10
galerie marchande Desmarais
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10
route nationale, Malendure
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10
Site : www.immovital.fr

IMMOVITAL