

Villa 5 pièces - Terrain de 263 m2

465 000 € FAI*

Saint-Paul (97460) - REUNION



VILLA F5 ST PAUL

Investissement locatif : Villa vendue loué. Loyer 1720? ; fin de bail 12/03/2028 Environnement calme, résidentiel tout en étant à 1 minute du centre-ville et des axes routiers. Villa F5 jumelée, moderne et contemporaine. Surface utile de 144 m2 (Habitable 116,09 m2 + Varangue de 28,55 m2) et Jardin arboré de 101 m2 sur terrain de 263m2 environ. Espace de vie de 30 m2 (séjour + cuisine US) donnant sur la varangue et son jardin, Cuisine contemporaine entièrement aménagée, 4 Chambres climatisées, 2 Salles de bain avec douche à l'italienne, 2 wc. Chauffe-eau solaire de 300 litres Raccordée au tout à l'égout Portail automatique Deux places de parking Construction 2019. Taxe foncière 2500? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp ...

Nb de pièces : 5 pièces
Nb de chambres : 4 chambres
Surf. habitable : 116 m2
Surf. du terrain : 263 m2
Référence : ADE25031386
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 441 750 euros, Honoraires : 5%

Agence IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin
97434 - La Saline les Bains - Tél : 02 62 33 34 00
Site : www.iff.re

