

**Maison 6 pièces - Terrain de 729 m<sup>2</sup>**

**320 000 € \***

**Basse Terre (97100) - GUADELOUPE**



### À vendre - Maison T6 avec terrasse et jardin à Basse-Terre, quartier Petit-Paris

Venez découvrir cette belle maison de type T6 située dans le quartier recherché Prefecture - Carmel à Basse-Terre. D'une surface habitable d'environ 148,83 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie spacieux et agréable, idéal pour une famille. Caractéristiques principales : Cuisine : Ouverte sur un vaste salon lumineux Salon : d'environ 28 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse Chambres : 4 grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bain Terrasse : Spacieuse, située à l'avant et sur le côté de la maison, avec une exposition de Sud Jardin : Un joli jardin en palier à l'arrière de la maison laissant place à la créativité Annexe : Idéale pour le stockage du matériel Parking : Extérieur couvert La maison bénéficie d'une excellente localisation, à pr ...

Nb de pièces : 6 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 148.83 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 729 m<sup>2</sup>  
Référence : 23-372  
\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10  
galerie marchande Desmarais  
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10  
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10  
route nationale, Malendure  
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10  
Site : [www.immovital.fr](http://www.immovital.fr)

**IMMOVITAL**