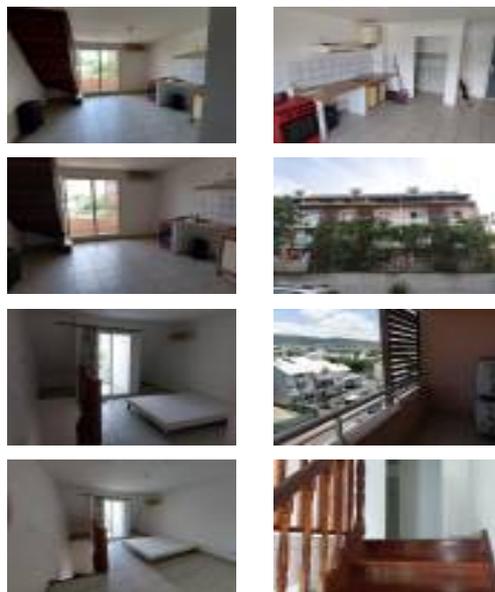


## Studio 1 pièce

199 000 € \*

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



#### SAINTE CLOTILDE lot de 4 studios

Exclusivité IMMOPLUS Vente de quatre T1 dont deux duplex loué 20340 €/an hors provisions sur charges + deux parkings. Les dernières charges courantes annuelles compris fond travaux a.l.u.r. sont de 3235 €/an donc 67,38 €/mois/studio. Le nombre de lots de copropriété est de 66 dont 45 appartements et 21 parkings. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr). Le prix de vente est de 199 000 € frais d'agence à charge vendeur hors frais d'enregistrement, de mutation et de notaire. Eric GUILLEMAUT 0692860197

Nb de pièces : 1 pièce  
Surf. habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Référence : 1755-1090  
\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence IMMO PLUS REUNION

88, rue Alexis de Villeneuve  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 94 38 38  
Site : [www.immoplusreunion.com](http://www.immoplusreunion.com)

