

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 13/08/2025 www.immodesiles.fr

### Terrain 280 m<sup>2</sup>

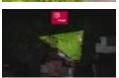
# 50 000 € \*

# Saint-Joseph (97480) - REUNION

















#### TERRAIN CONSTRUCTIBLE GRAND COUDE 280M<sup>2</sup>

Exclusivité PRMI : Terrain à Vendre à Saint-Joseph, Grand Coude Charmant terrain de 280m² situé dans le paisible et verdoyant secteur de Grand Coude, à Saint-Joseph. Idéal pour les amoureux de la nature et du calme, ce terrain offre une belle opportunité de construire votre maison. Caractéristiques : - Superficie : 280m² - Localisation : Grand Coude, Saint-Joseph, La Réunion - Environnement : Quartier tranquille, verdoyant, et touristique - Règlementation : Zone PLU U5VI (Front bâti en retrait de la voie) - Dans le secteur U5VI, la hauteur maximale des constructions ne peut excéder : - 6 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère - 8 mètres au faîtage - Aspect : R+1 (Rez-de-chaussée + un étage) - Emprise au ...

Surf. habitable : 280 m2 Surf. du terrain : 280 m2 Référence : FDA7164

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Agence PRMI Nord/Est**

15-17 rue Labourdonnais

97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 41 18 18 2, impasse des Citrines - Résidence Ludisia n° 1 97412 - Bras-Panon - Tél : 02 62 41 18 18

Site: www.prmi.fr

