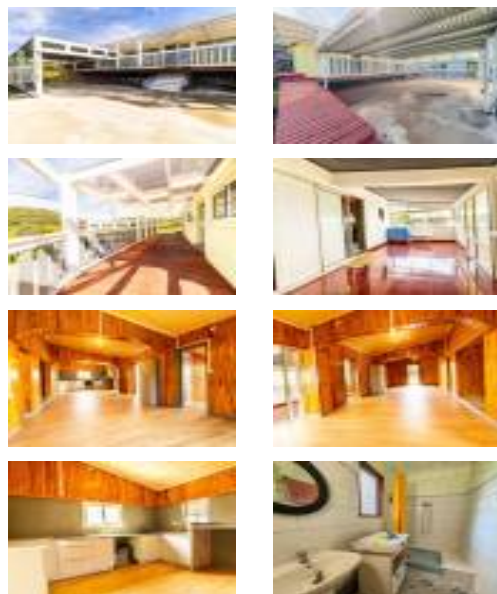


**maison 3 pièces - Terrain de 524 m<sup>2</sup>**

**162 750 € \***

**Plaine des Cafres (97418) - REUNION**



**maison T3 bis rénoverée sur un terrain agricole 554 m<sup>2</sup>**

VILLA rénoverée T3 bis - la plaine des cafres ( 23KM ) - terrain agricole 524 m<sup>2</sup> - calme En EXCLUSIVITE ARH immobilier vous propose à la vente cette villa ( 1997 ) rénoverée d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> environ sur un terrain agricole d'une surface de 524 m<sup>2</sup>. VOUS DEVEZ ETRE TITULAIRE D'UN DIPLOME AGRICOLE POUR ACHETER CE BIEN . DESCRIPTION : Sur une seul niveau vous y trouverez un joli séjour très lumineux avec une cuisine ouverte non équipée, avec 2 chambres homogènes, un bureau, un WC et une salle d'eau . Sans oublier sa véranda fermée, et une terrasse à l'extérieur en caillebotis , plus un abri voiture. ALTITUDE: 1100 m . ASSAINISSEMENT : Fosse septique non conforme . PORTAIL ELECTRIQUE ABRI GARAGE. TAXE FONCIERE : 950 euros . CHAUFF ...

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 524 m<sup>2</sup>  
Référence : 2412-ARH  
\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence ARH IMMOBILIER**

26, rue du Saint-Alexis  
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 02 62 22 14 23  
Site : [www.arhimmobilier.com](http://www.arhimmobilier.com)

